





Localisés sur la commune du THOR, dans la ZA de SAINT JOSEPH, LES BUREAUX DE SAINT JOSEPH sont constitués de deux immeubles de bureaux qui contemplent le Mont Ventoux.

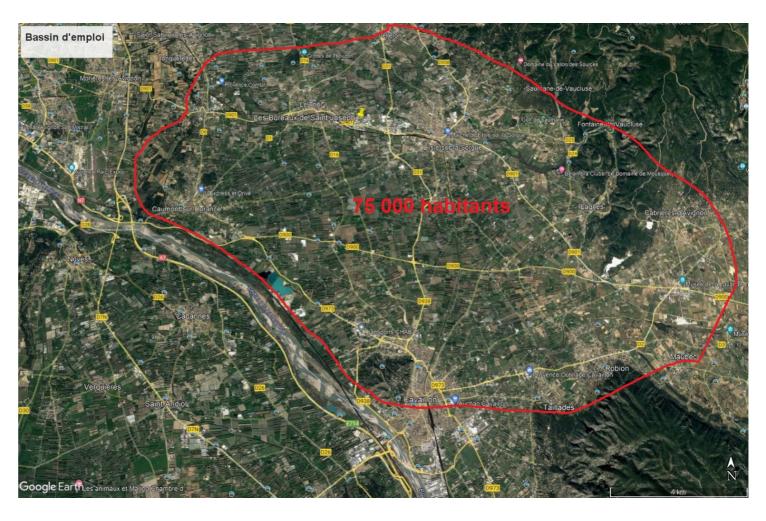


La ZA de SAINT JOSEPH est lauréate du label « parc+ » et labellisée « parc engagé ».



Les BUREAUX DE SAINT JOSEPH :

<u>la seule offre de bureaux neufs</u> sur un vaste territoire compris entre CAUMONT, PERNES LES FONTAINES et CAVAILLON.





La convivialité est assurée par le report des stationnements en périphérie de l'opération au profit des espaces verts au pied des bâtiments. Des tables sont installées dans cette verdure pour accueillir les occupants lors du déjeuner ou pendant les pauses.

Bien sûr, nous sommes dans le Pays des Sorgues : les jets d'eau de la fontaine "sèche" jaillissent au centre du parvis.

Les vastes vitrages sont constitués de verre à faible émissivité, synonyme d'un haut niveau d'efficacité énergétique qui minimise les déperditions thermiques. De plus, grâce à son facteur solaire très élevé, il transmet une forte proportion du rayonnement solaire qui participe significativement au chauffage du bâtiment. La combinaison bénéfique de ces deux effets génère une importante économie d'énergie et, par conséquent, une réduction des émissions de CO2



Les surfaces offertes vont de 80 m² à 1 000 m².

Les bureaux sont livrés "prêts à cloisonner", c'est-à-dire AVEC les revêtements de sols, les faux-plafonds, les

éclairages, la climatisation, la ventilation et les sanitaires.

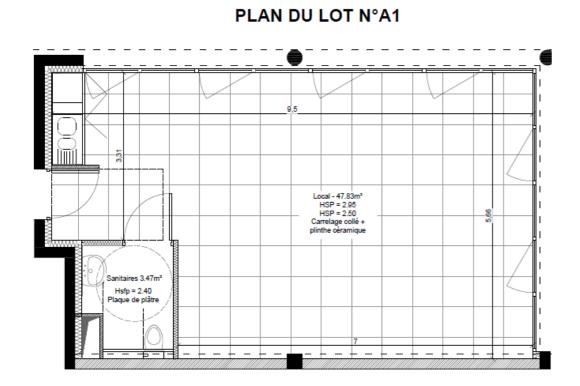


TABLEAU DE SURFACE UTILE		
Local	47,83	m²
Sanitaire	3,47	m²
TOTAL UTILE	51.3	m²

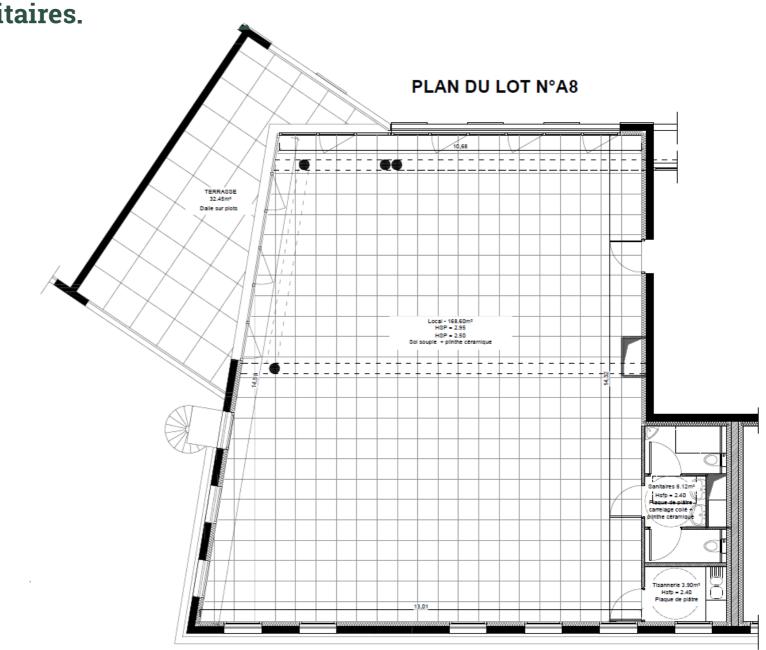


TABLEAU DE SURFACE UTILE			
Local	149,17	m²	
Sanitaire	8,1	m²	
Tisannerie	3,9	m²	
TOTAL UTILE	161.17	m²	
Terrasse	31	m²	

Les chiffres et éléments clés :

Surface totale de plancher : 2 232 m².

Surfaces offertes de 80 m² à 1 000 m².

16 lots fusionnables.

Date de livraison : juin 2023.

Location possible (BEFA).

Vente en état futur d'achèvement (VEFA).

Financement accordé par le CREDIT AGRICOLE.

Garantie bancaire d'achèvement délivrée par le CREDIT AGRICOLE.

Assurance Dommage-Ouvrage délivrée par Montmirail / Verspieren.

Permis de construire n° 084 13221S0035 délivré par la mairie du THOR le 17/08/2021.

Sur les parkings, des ombrières photovoltaïques :

Les acquéreurs sont bénéficiaires du programme éco-citoyen Ciel & Soleil, qui s'inscrit dans leur démarche R.S.E.

https://www.cieletsoleil.fr/ https://www.timshel.fr/



finance la scolarité de 10 enfants.

cieletsoleil.fr

Contact:

Tél: 07 56 82 82 99 Mail: contact@b2immo.fr





